

EKOLESNER  
ul. Piotrkowska 2  
98-100 Łask  
NIP: 997 000 56 81  
Tel.: 605 597 889  
e-mail: [ekolesner@gmail.com](mailto:ekolesner@gmail.com)

10.12.2024



**Ekspertyza ornitologiczna i chiropterologiczna  
dotycząca budynku Szkoły Podstawowej w Annopolu Starym  
Annopole Stare 5 A, gmina Zduńska Wola**

Autorzy:  
mgr Bartosz Lesner  
mgr Emilia Lesner

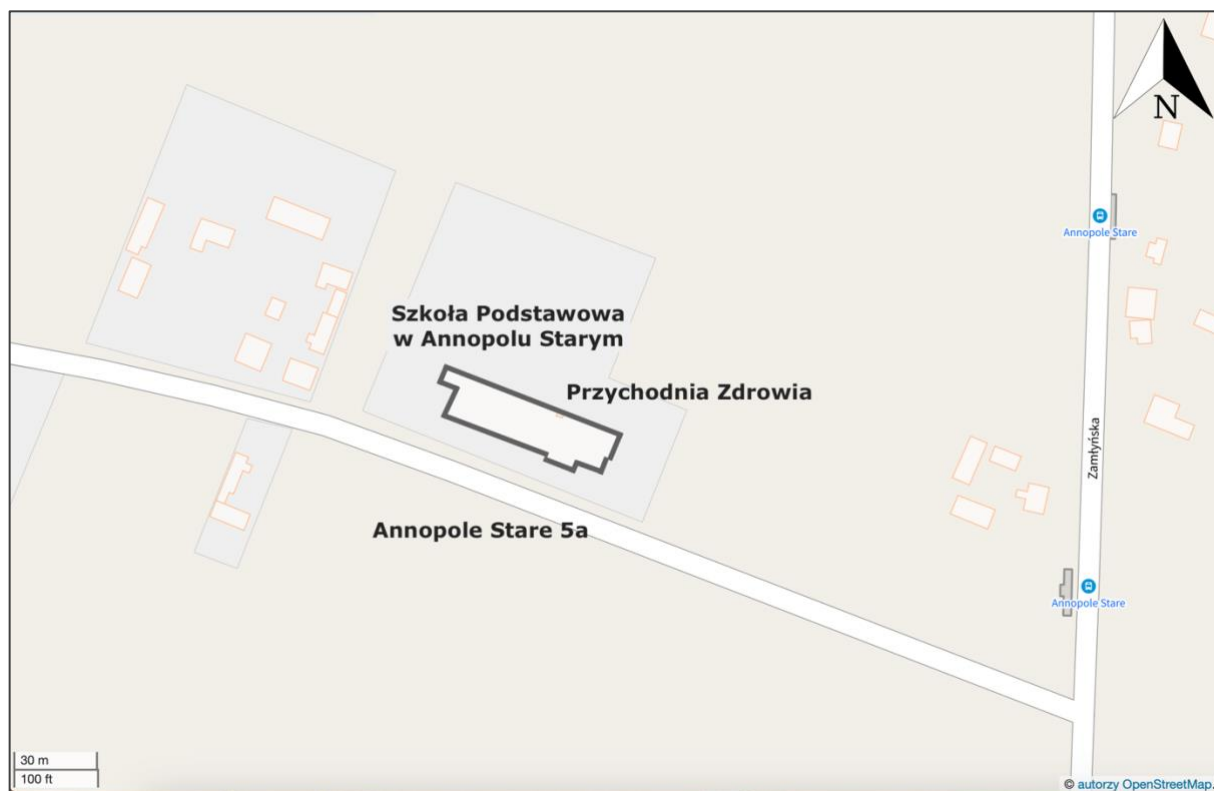
*Dokument wydrukowano na papierze ekologicznym*

## Spis treści

1. Wstęp.....	3
2. Ekspertyza ornitologiczna .....	4
2.1. Termin kontroli.....	4
2.2. Wyniki kontroli .....	4
2.3. Zalecenia .....	5
2.3.1. Termin prowadzenia prac .....	5
2.3.2. Działania kompensacyjne .....	5
3. Ekspertyza chiropterologiczna .....	6
3.1. Podstawa prawna.....	6
3.2. Termin kontroli.....	6
3.3. Wyniki kontroli i zalecenia .....	7
3.3.1. Zalecenia .....	7

## 1. Wstęp

Celem ekspertyzy ornitologicznej i chiropterologicznej jest inwentaryzacja miejsc rozrodu oraz wychowu młodych chronionych gatunków ptaków i nietoperzy. Na podstawie wyników inwentaryzacji zostanie określony tryb prowadzenia prac - terminów oraz działania kompensacyjne. Inwentaryzacją przyrodniczą objęto budynek Szkoły Podstawowej w Annopolu Starym, pod adresem Annopole Stare 5 A, gmina Zduńska Wola.



Ryc. 1. Lokalizacja budynku Szkoły Podstawowej w Annopolu Starym. Mapa OpenStreetMap.

## 2. Ekspertyza ornitologiczna

Celem ekspertyzy jest oszacowanie liczebności, składu gatunków lęgowych ptaków oraz miejsc gniazdowania. Na podstawie wyników wizji lokalnej zostały określone wytyczne, które pozwolą wykonać termomodernizację budynku w taki sposób, aby nie doprowadzić do zniszczenia siedliska lęgowych gatunków ptaków oraz ich śmierci lub utraty lęgów w czasie prac dociepleniowych. W ekspertyzie wykorzystane są obserwacje z podobnych typów budynków wykonywanych w sezonie lęgowym.

### 2.1. Termin kontroli

Dokładne oględziny budynku wykonano 10 grudnia 2024 roku przy dobrych warunkach pogodowych. Oględziny budynku wykonano po sezonie lęgowym ptaków. W czasie wizyty przeprowadzono rozmowę z Użytkownikami budynku.

Kontrole przeprowadzono przy pomocy lornetki o parametrach  $10 \times 42$ . Dokumentację fotograficzną sporządzono aparatami Canon Powershot SX70 HS (powiększenie  $\times 65$ ).

### 2.2. Wyniki kontroli

Przedmiotem ekspertyzy jest budynek Szkoły Podstawowej w Annopolu Starym. Budynek szkoły połączony z budynkiem Ośrodka Zdrowia, ekspertyzą objęto oba budynki. Budynki otoczone są zabudową jednorodzinną oraz terenami zielonymi. Budynki jednopiętrowe, dach płaski, bez strychu, otwartej przestrzeni stropodachu. Budynki docieplone, elewacje w dobrym stanie technicznym, okna wymienione. Pod parapetami, obróbkami blacharskimi brak widocznych ubytków, nie stwierdzono również szczelin – widocznych miejsc rozrodu ptaków. W elewacjach budynków nie stwierdzono śladów obecności ptaków. Na elewacji frontowej przy wejściu do przedszkola na elewacji znajduje się lampa – reflektor halogenowy. Za reflektorem widoczne pozostałości gniazda muchołówki szarej *Muscicapa striata*. W budynku przychodni znajdują się otwory wentylacyjne zasłonięte kratkami.

#### **Podsumowanie**

W czasie kontroli nie stwierdzono w budynkach gniazd, miejsc rozrodu ptaków (szczelin, otworów w elewacji).

## **2.3. Zalecenia**

### **2.3.1. Termin prowadzenia prac**

Prace termomodernizacyjne budynku Szkoły Podstawowej w Annopolu Starym wraz z budynkiem Ośrodka Zdrowia nie **wymagają uzyskania decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi** zezwalającej na odstępstwa od ochrony gatunkowej dziko występujących gatunków ptaków. Usunięcie gniazda muchówki szarej w terminie od 16 października do końca lutego z budynku nie wymaga uzyskania decyzji RDOŚ w Łodzi. Pozostawienie gniazda – kłębka traw i kory brzozy za obudową lampy, która się nagrzewa stwarza niebezpieczeństwo zapalenia.

- Przed przystąpieniem do prac w sezonie lęgowym konieczne wykonanie kontroli ornitologicznej, która potwierdzi brak lęgów ptaków.

**W przypadku zauważenia w trakcie prac jakichkolwiek gniazd** (w elewacji budynku, pod obróbkami blacharskimi) zajętych przez ptaki należy ograniczyć prace przy otworze gniazda oraz pozostawić możliwość wlatywania i wylatywania ptaków (na wysokości gniazda nie może się znajdować siatka zabezpieczająca). Prace można ukończyć po opuszczeniu gniazda przez młodociane ptaki. Należy niezwłocznie powiadomić ornitologa i z nim ustalić dalszy tryb prac oraz potrzebę uzyskania decyzji administracyjnych.

### **2.3.2. Działania kompensacyjne**

Po zakończeniu prac siedliska rozrodu ptaków nie zostaną zasłonięte, brak konieczności wykonywania działań kompensacyjnych.

### **3. Ekspertyza chiropterologiczna**

Dla dużej grupy gatunków nietoperzy występujących w Polsce obiekty stworzone przez człowieka należą do ich najważniejszych schronień. Inwestycje polegające na remoncie elewacji, dachu czy dociepleniu budynku mogą powodować czasowe bądź długotrwałe zagrożenie dla nietoperzy. Dotyczyć to może w szczególności gatunków synantropijnych, wykorzystujących budynki zarówno jako kryjówki letnie jak i miejsca zimowej hibernacji. W dwudziestym wieku liczebność nietoperzy uległa drastycznemu zmniejszeniu. Obecnie jednym z głównych zagrożeń jest ograniczenie liczby dostępnych schronień. Wszystkie nietoperze są w Polsce objęte ochroną gatunkową, a także podlegają ochronie na podstawie konwencji i porozumień międzynarodowych oraz prawa Unii Europejskiej.

#### **3.1. Podstawa prawna**

Zgodnie z polskim prawem nieuzasadnione i niehumanitarne zabijanie zwierząt jest zabronione. W przypadku remontów, w tym ocieplania budynków często mamy do czynienia z zamurowywaniem żywych nietoperzy w schronieniach lub wyrzucaniem z nich młodych, nielotnych osobników. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (z późniejszymi zmianami) przy prowadzeniu prac remontowych obowiązują zakazy: zabijania, niszczenia postaci młodocianych, niszczenia siedlisk, umyślnego płoszenia i niepokojenia oraz przemieszczania z miejsc regularnego przebywania w inne miejsce. Inwestor (podmiot korzystający ze środowiska) jest zobowiązany do zapobieżenia wystąpieniu szkody w środowisku (w tym w gatunkach chronionych), jak również ponosi wszelkie koszty jej usuwania czy minimalizacji. Przed przystąpieniem do szczegółowego planowania prac związanych z docieplaniem budynku konieczne jest przeprowadzenie rozpoznania budynków przez wykwalifikowanego chiropterologa.

#### **3.2. Termin kontroli**

Dokładne oględziny budynków wykonano 10 grudnia 2024 roku przy dobrych warunkach pogodowych. W otoczeniu badanego obiektu poszukiwano śladów bytowania czy aktywności nietoperzy takich, jak: odchody, osobniki martwe itp.

### 3.3. Wyniki kontroli i zalecenia

W czasie kontroli skontrolowano:

- Przestrzeń dookoła budynków (chodniki) - nie znaleziono śladów obecności nietoperzy: odchodów, zabrudzeń.
- W budynkach brak piwnic – brak miejsc optymalnych dla występowania, hibernacji nietoperzy.
- W budynkach brak strychu, przestrzeni stropodachu – potencjalnych miejsc występowania nietoperzy w okresie letnim.

#### 3.3.1. Zalecenia

Prace termomodernizacyjne budynku Szkoły Podstawowej w Annopolu Starym wraz z budynkiem Ośrodka Zdrowia, w gminie Zduńska Wola można prowadzić bez ograniczeń w terminach prac. Prace **nie wymagają uzyskania decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi** na odstępstwa od ochrony gatunkowej dziko występujących gatunków.

**W przypadku zauważenia w trakcie prac jakichkolwiek nietoperzy** należy niezwłocznie powiadomić nadzór przyrodniczy i ustalić z nim dalszy tryb prac oraz ewentualną potrzebę uzyskania decyzji administracyjnych.

#### 4. Dokumentacja fotograficzna



Fot. 1. Budynek Szkoły Podstawowej w Annopolu Starym od strony ulicy. Fot. B. Lesner



Fot. 2. Elewacja frontowa, zaznaczono lampę, za którą znajduje się gniazdo. Fot. B. Lesner





Fot. 3. Gniazdo mucholówki szarej za lampą - reflektorem. Fot. B. Lesner



Fot. 4. Elewacja zachodnia. Fot. B. Lesner



Fot. 5. Elewacja szkoły, od strony boiska. Fot. B. Lesner



Fot. 6. Łączenie budynku przychodni i szkoły. Fot. B. Lesner





Fot. 7. Budynek przychodni. Fot. B. Lesner



Fot. 8. Budynek przychodni od strony ulicy, otwory wentylacyjne zasłonięte. Fot. B. Lesner